

Утверждаю
 Директор
 ООО "ЕВРОАБСНЕСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик
 2026г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год
 в многоквартирном доме по адресу:
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	0.50	Песок	2 000,00	0,00	май
2		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	2,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	3 000,00	0,00	апрель
3			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	Грунт-эмаль по ржавчине	7 200,00	0,00	май-июнь
4			Замена плитки в арке и на лестницах	м2	10,00	Плитка тротуарная - шт. 90, клей плиточный	8 200,00	6 500,00	апрель-май
5			Покраска потолка и входа в подвал	м2	188,00	фасадная краска 36 кг. колер 3	6 200,00	9 400,00	май-июнь
6			Частичное оштукатуривание и шпатлевка потолка	м2	20,00	фасадная штукатурка	1 300,00	12 000,00	май-июнь
7			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	ГФ, 10кг	2 250,00	8 500,00	май-июнь
8			Ремонт кровельного покрытия	м2	15,00	кровельное покрытие	7 000,00	22 500,00	апрель-июнь
9			Замена канатопроводящего шкива лифта	шт	1,00		60 000,00	0,00	сентябрь-октябрь
						Всего:	97 150,00	58 900,00	
Система отопления									
10			Монтаж системы удаленного мониторинга параметров теплоносителя	шт	1	GSM - система estoControl v4.0	93 325,00	0	январь
11			Промывка фильтров	шт	5,00		1 250,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СГЭК
12			Промывка грязевиков	шт	8,00		4 800,00	0,00	
13			Ревизия задвижек усл.прох.d100мм	шт.	6,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная, метизы	1 800,00	0,00	
14			Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	2,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная	1 000,00	0,00	
15			Проверка наличия пломб (ежемесячно)				0,00	0,00	

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

234 к.
1-2

16	Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	
17	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (квл.участки трассе до границ с теплонасосн. организ.)	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
18	Замена кранов на стояках ф-20	шт.	16,00	Кран шар ф-20,+ Сгон ф-20	17 600,00	0,00	
19	Замена кранов на стояках ф-25	шт.	34,00	Кран шар ф-25;+ Сгон ф-25	40 800,00	0,00	
20	Замена кранов на стояках ф-15	шт.	40,00	Кран шар ф-15	31 600,00	0,00	
				Всего:	206 575,00	0,00	
Система горячего водоснабжения							
21	Промывка фильтров	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
22	Промывка системы ГВС	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
23	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		900,00	0,00	
24	Замена кранов на стояках ф-20	шт.	22,00	Кран шар с амер ф-20,+ Сгон ф-20	24 200,00	0,00	
25	Замена кранов на стояках ф-32	шт.	16,00	Кран шар ф-32,+ Сгон ф-32	25 600,00	0,00	
26	Замена участка трубы п/п ф-40	м	17,00	Труба п/п ф-40	6 800,00	0,00	
				Всего:	60 400,00	0,00	
Система холодного водоснабжения							
27	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
28	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт.	3,00		900,00	0,00	июль
29	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
				Всего:	3 300,00	0,00	
Система канализации							
30	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3,00		3 900,00	0,00	сентябрь
31	Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1,00		400,00	0,00	сентябрь
32	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос ВИХРЬ ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
33	Оформление паспорта готовности к						август
				Всего:	16 900,00	0,00	
Электроснабжение							

34		Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТООП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	3,00		12 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)	
						Всего:	12 000,00	0,00	
							396 325,00	58 900,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома № 234 корп.1-2									
35		Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электроадрвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.	компл устройств	7			63 000,00	июль	
36		Замена дымовых датчиков	шт.	26	ДИП 212-45				
37		Замена ИПР	шт.	1	ИПР 513-10				
38		Замена блоков БИ на БКИ	шт.	3	БКИ				
							Итого по МКД №234к.1-2	518 225,00	

Составил : техник - смотритель

А.П.Анастасов

Составил : инженер - энергетик

О.Е.Тихомиров